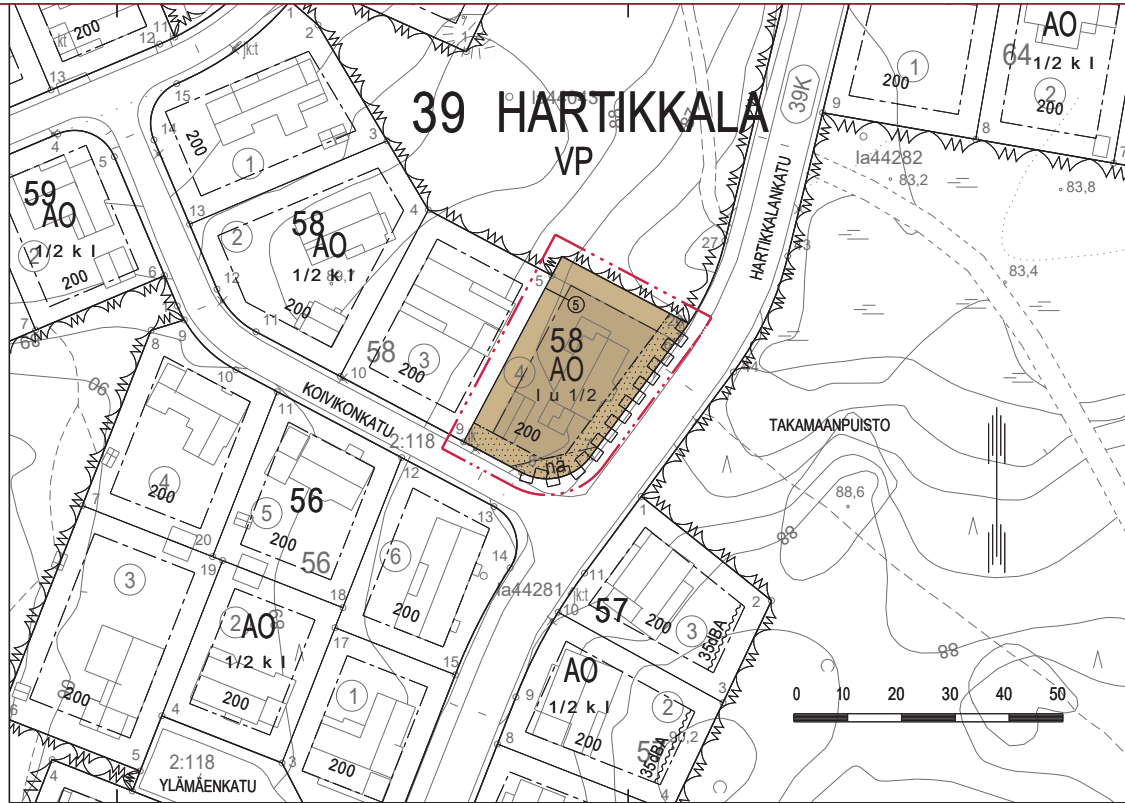
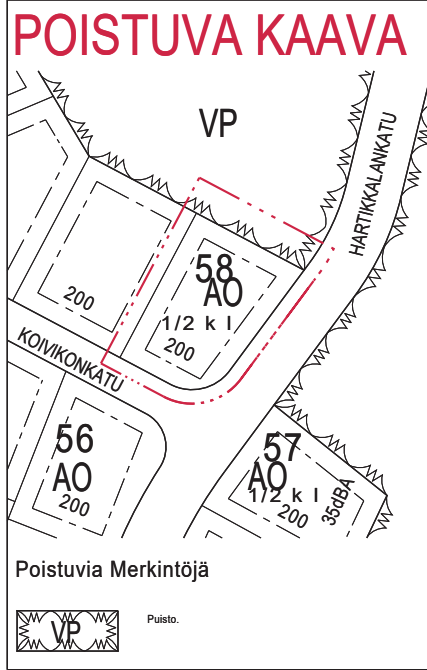




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Istutettava alueen osa.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
---	Osa-alueen raja.		
⑤	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		
39 HAR 58	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		
200	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		
I	Korttelin numero.		
I u 1/2	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osansuurimman sallitun kerrosluvun.		
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
	Rakennusala.		

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Katettua autosäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi kadunpuoleista tontinrajaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosisikesiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjeita.

AUTOPAIKAMÄÄRÄYS

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa / asunto

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

	LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu
ASEMAKAAVAN MUUTOS 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 4 ja osa puistoaluetta	
MUODOSTUU 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 5	
TONTTIIJAON MUUTOS 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 4 ja osa puistoaluetta	
MUODOSTUU 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 5	
Lappeenrannassa 20.6.2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 24.1.2022	Riitta Ruuttilainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokoulueminen 16.5. - 6.6.2022 Kaup.keh. Iik KH Nähtävillä KV Suunnittelija SI Valmistelija KK Mittakaava 1:500 Työ nro K2696